

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Nadlice

956 32 Nadlice č. 39

IČO: 00310786

DIČ: 2021277995

Bankové spojenie: 3727-192/0200

Zastúpená: Ing. Peter Dubravický, starosta obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: Marián Tomka

956 32 Nadlice č. 208

IČO: 32811411

DIČ: 1020435174

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského registra: 305-1134

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s následovným obsahom:

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Obecného úradu a Kultúrneho domu Nadlice, súpisné číslo 39, na pozemku parc. č. 14/1, vedený Správou katastra Partizánske, zapísaný na LV č. 495.
2. Bližšia identifikácia nebytového priestoru (výmera):
 - miestnosť 5,90 x 4,00 = 23,60 m²

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za účelom **prevádzkovania predajne potravín a zmiešaného tovaru.**

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **1.3.2011** do **28.2.2013**. Zmluvu je možné na základe obojstranného súhlasu predĺžiť.
2. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy sa odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu uskutoční na základe fyzickej prehliadky priestorov a o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve strany.