

- e) Odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
  - f) Zabezpečiť priestory pred neoprávneným vniknutím do nich
  - g) Vybaviť priestory protipožiarnou technikou
  - h) Počas „akcie“ v miestnom kultúrnom dome, ktorú bude poriadať niektorá z obecných organizácií (napr. Dychová hudba Nadličanka, TJ, Slovenský orol, Červený kríž, Poľovné združenie Agáčina a pod.), bude prevádzka pohostinstva uzatvorená o 23.00 hodine. Od stanovenej hodiny nebude nájomca poskytovať svoje služby.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.


#### Čl. VI Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Vypovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca mesiacu nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

#### Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znp, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú
4. Zmluva bola prejednaná a schválená na 2. zasadnutí OZ dňa 23.2.2011.

V Nadliciach dňa 28.2.2011

  
.....  
Obec Nadlice v.z.  
starostom obce Ing. Petrom Dubravickým 1  
(prenajímateľ)



**CONSTRUCTION** s.r.o.  
956 32 Nadlice 64  
Tel. 038 / 5423 280 Fax: 038 / 5423 281  
e-mail: office@construction.sk

.....  
Construction, s.r.o. v.z.  
konateľom Ľubomírom Kováčikom  
(nájomca)