

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2012

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Nadlice

956 32 Nadlice č. 39

IČO: 00310786

DIČ: 2021277995

Bankové spojenie: 3727-192/0200

Zastúpená: Ing. Peter Dubravický, starosta obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca: Zuzana Šmatláková

956 32 Nadlice č. 236

IČO: 46467891

DIČ:

Bankové spojenie:

Č. živnostenského registra: 340-32453

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s následovným obsahom:

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Telovýchovnej jednoty Nadlice, súpisné číslo 19, na pozemku parc. č. 529/19, vedený Správou katastra Partizánske, zapísaný na LV č. 495.
2. Bližšia identifikácia nebytového priestoru (výmera):
 - 5,80 x 8,00 = 46,40 m²
 - 4,20 x 2,50 = 10,50 m²
 - 3,50 x 3,50 = 12,25 m²
 - 2,00 x 2,00 = 4,00 m²
 - 2,50 x 5,00 = 12,50 m²

Celkom **85,65 m²**
prenajatá plocha:

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za účelom **prevádzkovania súkromnej kaviarne.**

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **1.2.2012** do **31.12.2014**. Zmluvu je možné na základe obojstranného súhlasu predĺžiť.