

- d) Písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (napr. zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.)
 - e) Odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
 - f) Zabezpečiť priestory pred neoprávneným vniknutím do nich
 - g) Vybaviť priestory protipožiarnou technikou
 - h) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zatvorenie prevádzky na jeden deň v roku počas konania akcie v športovom areáli, ktorú bude poriadat' niektorá z obecných organizácií (napr. DH Nadličanka, TJ Nadlice, Slovenský orol, Červený kríž, Poľovné združenie Agáčina a pod.). Takúto akciu prenajímateľ vopred písomne oznámi nájomcovi, a to aspoň 7 dní pred konaním akcie.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca a prenajímateľ sa vzájomne dohodli, že nájomca si zabezpečí na vlastné náklady údržbu sociálnych zariadení a sprchy, ktoré sa v prípade ukončenia nájmu stanú majetkom prenajímateľa.
8. Všetky investície do nehnuteľnosti, ktoré vykoná nájomca, sa po ukončení nájmu stanú majetkom prenajímateľa, a to bezodplatne.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Vypovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca mesiacu nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.