

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

I.

1. Ľuboš Geleta, rod. Geleta, nar. 03.08.1982, RČ: 820803/7134, trvale bytom Nadlice č. 244, 956 32 Nadlice
ako predávajúcimi na strane jednej
a
2. Obec Nadlice, Nadlice č. 39, 956 32 Nadlice, IČO: 00310786, DIČ: 2021277995 v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Dubravickým, bytom Nadlice č. 175, nar. 31.1.1978
ako kupujúcim na strane druhej

II.

Predávajúci uvedený v čl.I./1. tejto zmluvy je:

- a) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nadlice na LV č. 1225 ako:
 - parcela č. 153/3 ostatné plochy o výmere 293 m²Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

III.

1. Predávajúci uvedený v čl.I./1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu uvedenému v čl.I./2 tejto zmluvy novovytvorenú parcelu č. 153/9 ostatné plochy o výmere 42 m² v podiele 1/1, ktorá bola vyčlenená z pôvodnej parc.č. 153/3 geometrickým plánom č. 41 370 309-056/2013 zo dňa 19.9.2013, ktorého zhotoviteľom je Ing. Zuzana Antalová, autorizovaný geodet.
2. Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 714,00 Eur (slovom: sedemstoštrnásť Eur) do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci zaplatil predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo tento aj zároveň svojím podpisom potvrdzuje.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet prevodu alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet prevodu alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

V.

Kupujúci prehlasuje, že osobne pozná skutočný stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľností, podiely na ktorých sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja.

VI.

Trovy spojené s návrhom na vklad do katastra a vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci v plnej výške.

VII.

1. Kupujúci do užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi po podpise zmluvy a zaplacení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo podľa nej prijali.

VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že rozumeli jej obsahu, zmluva predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, nebola spísaná v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo aj potvrdzujú svojimi podpismi.

IX.

Na základe tejto zmluvy navrhujeme povoliť vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nadlice na:

A LV:

parcela č. 153/9 – ostatné plochy o výmere 42 m²

B LV:

Obec Nadlice, Nadlice č. 39, 956 32 Nadlice, SR, IČO: 00310786 v 1/1 - ine

C LV:

bez zápisu

v Nadliciach, dňa 21.03.2014

Predávajúci:


.....
Ľuboš Geleta

Kupujúci:



.....
Obec Nadlice v.z. Ing. Petrom Dubravickým