

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a následne zákona č. 40/1964 Z.z. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci:

Obec Nadlice, Obecný úrad 39, 956 32 Nadlice, IČO: 00310786, v zastúpení Ing. Peter Dubravický, starosta obce
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Katarína Vlnková, rod. Vlnková, nar. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podjavorinskej 1942/6, 955 01 Topoľčany, občan SR
(ďalej len kupujúci)

Uzavreli dnešného dňa, mesiaca a roka a za nasledujúcich podmienok túto

Kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predávajúci je doposiaľ vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, katastrálne územie Nadlice, okr. Partizánske, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to nehnuteľností zapísanej:

na LV č. 495

V časti A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 15/37 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m²

parc. č. 15/38 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²

V časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Nadlice, Obecný úrad 39, 956 32 Nadlice, IČO: 00310786, v zastúpení Ing. Peter Dubravický, starosta obce

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

V časti C: Bez zápisu

ČI. II.

Obecné zastupiteľstvo v Nadliciach dňa 28.02.2014 schválilo odpredaj pozemkov, ktoré sú zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Partizánskom, pre katastrálne územie Nadlice na LV č. 495 a to parc.č. 15/37 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 144 m² a parc.č. 15/38 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m². Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ktoré boli vyčlenené geometrickými plánmi č. 17621933 – 294/13 zo dňa 28.11.2013 a č. 17621933 – 062/14 zo dňa 14.03.2014. Predávajúci v spoluvlastníckom podiele 1/1 touto zmluvou odpredáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti označenej v ČI. I. tejto zmluvy ideálny podiel 1/1 z celku.

ČI. III.

Predávajúci sa s kupujúcim dohodli, že kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti predstavuje sumu 1.078,- € (slovom tisícšesťdesiatosem eur) t.j. 7,- €/m².

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti pri podpise tejto zmluvy osobne predávajúcemu.

Predávajúci prehlasuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal od kupujúceho dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške, ako je to uvedené v tejto zmluve, v hotovosti a z tohto titulu voči kupujúcemu ďalšie iné nároky nemá, čo potvrdzuje predávajúci svojím podpisom tejto zmluvy.

ČI. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia a nie je mu známa žiadna vada na nich, na ktorú by podľa zákona bol povinný kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predávaných nehnuteľností a v stave v akom sa nachádzajú, tieto preberá a vstupuje do ich užívania dňom podpísania tejto zmluvy a bude platiť z nich daň z nehnuteľností.

Poplatky spojené so spísaním tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, ktorá viaže prejavy vôle účastníkov až do rozhodnutia katastra o zavrhadovaní vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sú svojimi podpismi viazané do rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor.

ČI. V.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, katastrálne územie Nadlice, okr. Partizánske povolený vklad spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti:

na LV č. 495

V časti A: bez zmeny

V časti B: **Katarína Vlnková, rod. Vlnková**, nar. 02.07.1977 r.č. [redacted]
trvale bytom Podjavorinskej 1942/6, 955 01 Topoľčany, obca SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

V časti C: bez zápisu

ČI. VI.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto je platná, len čo sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účinnosť až dňom vkladu spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a to najneskôr do troch rokov od podpisu tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že po dobu platnosti a nadobudnutiu účinnosti dňom vkladu spoluvlastníckeho podielu do katastra nehnuteľností nesmie predávajúci nijak zaťažiť predmetnú nehnuteľnosť, nesmie ju predať inému kupujúcemu, nesmie ju zaťažiť úverom a nesmie ju zaťažiť žiadnymi ťarchami a obmedzeniami.

ČI. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že táto zmluva je určitá a všetkým zmluvným stranám dostatočne zrozumiteľná, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a tiež nie v omyle.

Zmluvné strany prehlasujú, že na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy a v tejto zmluve dohodnutých podmienok túto vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť je neobmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po povolení vkladu spoluvlastníckeho podielu do katastra nehnuteľností jeden obdrží predávajúci a jeden obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny úrad.



Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom tejto zmluvy uvedeným v ČI. I. a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.

V Nadliciach, dňa 13. 05. 2014

Predávajúci:
Obec Nadlice
Ing. Peter Dubravický, starosta obce

Kupujúci:
Katarína Vlnková

.....



.....
